

登録受付	2026/09/05	物件番号	2302001000210
------	------------	------	---------------

物件図面



方 位	物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
	価格	1599万円	管理費 月額	9000円
			修繕積立金 月額	7500円
	所在地	金沢市神田2丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩	20分
	バスその他		徒歩	分
	専有面積	58.59㎡	バルコニー面積	4.84㎡
	バルコニーの方向	西	国土法届	否
	土地権利	所有権	用途	準工
	建物構造材料等	R C 地上(8)階・地下()階・(7)階部分		
	間 取	2 L D K		
	築年月	1992年 08月	棟総戸数	44戸
	駐車場	空無	駐車場月額	円
	設備等	電気、水道、インターホン、オートロック、バルコニー、室内洗濯場、フローリング、収納、クローゼット、エアコン、照明、バストイレ別、風呂、洗面台、ペット可、角部屋、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、洗面所にドア、脱衣所、浴室暖房、温水洗浄便座、キッチンタイプ II 型キッチン、ガス 都市ガス、コンロ口数 三口、駅まで平坦、平坦地、都市近郊、市街地に近い、部屋の階 上階なし、来客用駐車場、LDK広さ 20 帖以上、エアコン 2台、リフォーム 内装リフォーム済、ペット可否 相談、即引渡可、パノラマ有り		
	現 況	空家	引渡時期	即時
	備 考	管理会社：アパココミュニティ株式会社 管理人：日勤 管理形態：全面委託 2025年秋に大規模修繕を終えたばかりで外観も美しく、月々の管理費・修繕積立金は合計16,500円と維持費が安いのも魅力。安心と快適が揃うこの一室から、新しい暮らしを始めませんか。 ・2026年8月リフォーム完成		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------