金沢市疋田3丁目　事務所・倉庫

登録受付	2026/01/09	物件番号	2404001000001

物件図面

方　位

物件種目	売買物件(建物全部)　事務所		
価格	12000万円		
所在地	金沢市疋田3丁目		
交通状況 鉄道	ＩＲいしかわ鉄道 東金沢駅	徒歩	23分 m
交通状況 バス		徒歩	分 m
交通状況 その他			
土地面積	1304.38㎡	私道面積	㎡
建物面積	545.46㎡	国土法届	否
構造材質	ＲＣ	間　取	
築年月	1977年　02月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	%	容積率	%
設備 等	電気、水道、公共下水、ＬＰＧガス、事務所可		
接道状況	角地		
接道	接道１【公道】【方向：北】【幅：5.98m】【接面：41.4m】 接道２【公道】【方向：西】【幅：16m】【接面：23.7m】		
現　況	賃貸中	引渡時期	相談
備　考	・現状有姿渡し ・現在660000円／月で賃貸契約中（2017年9月～） ・建替の際は、離隔指導がかかる可能性あり ・建替の際は、周知の埋蔵文化財包蔵地の試掘調査必要となります ・売主は契約不適合責任は負いません		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介