

登録受付	2024/10/21	物件番号	2408001000007
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(建物全部) マンション		
価格	8806万円		
所在地	金沢市糸田1丁目		
交通状況	鉄道	I R いしかわ鉄道 西金沢駅	徒歩 18分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	492.93㎡	私道面積	㎡
建物面積	612.62㎡	国土法届	
構造材質	R C	間取	2DK
築年月	1991年 08月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目		都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：8.65m】【接面：17.25m】 接道2【私道】【方向：東】 【幅：4.6m】【接面：27m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	●売買価格内訳：土地価格：5440万・建物価格：3366万（うち消費税306万） ●現況有姿渡し ●現在、社員寮として3部屋使用中ですが、引渡し迄には退去されます。 ●引渡日は、売買契約後3ヶ月後となります。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------