

登録受付	2025/04/01	物件番号	2408001000009
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(建物全部) マンション		
価格	3400万円		
所在地	金沢市富樫2丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 27分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	172.16㎡	私道面積	㎡
建物面積	234.56㎡	国土法届	否
構造材質	鉄骨造	間取	1K
築年月	1995年 01月	駐車場	無 円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	二住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:東】 【幅:10.2m】【接面:15.5m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●価格内訳/土地:2600万円、建物:800万円</li> <li>●302号室出窓付近より雨漏れあり</li> <li>●現状有姿渡し</li> <li>●ガス会社承継必須</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------