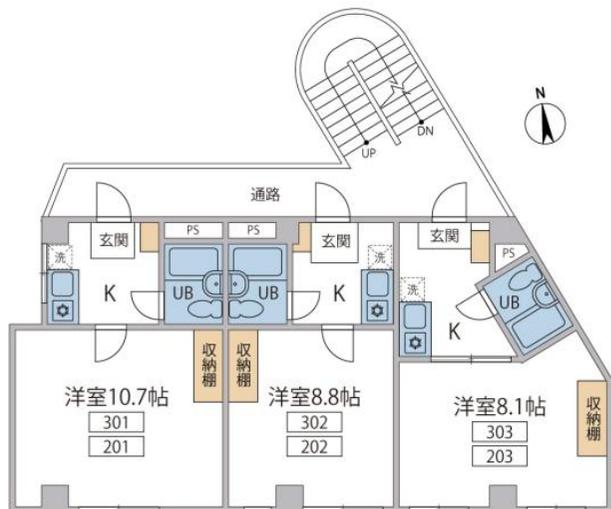
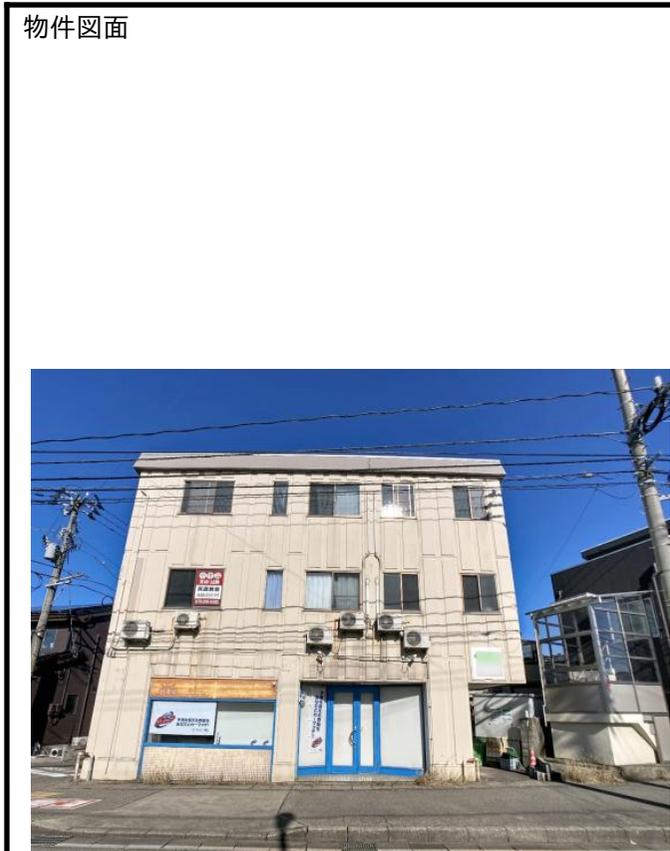


登録受付	2025/12/23	物件番号	2408001000012
------	------------	------	---------------



物件種目	売買物件(建物全部) マンション		
価格	1500万円		
所在地	金沢市暁町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢駅	徒歩 37分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	125.26㎡	私有面積	㎡
建物面積	㎡	国土法届	
構造材質	鉄骨造	間取	1K
築年月	1981年 03月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目		都市計画	市街
用途	二住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：20.1m】【接面：15.2m】 接道2【公道】【方向：西】 【幅：4.71m】【接面：14.6m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	・現状有姿渡し ・空室7部屋内5部屋 ・インターネット無料、ガス会社承継必須 ・町会のゴミ捨て場として敷地内提供あり承継必須 ・売主は、契約不適合責任を負いません ・満室想定収入に定額水道料含んでおります		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------