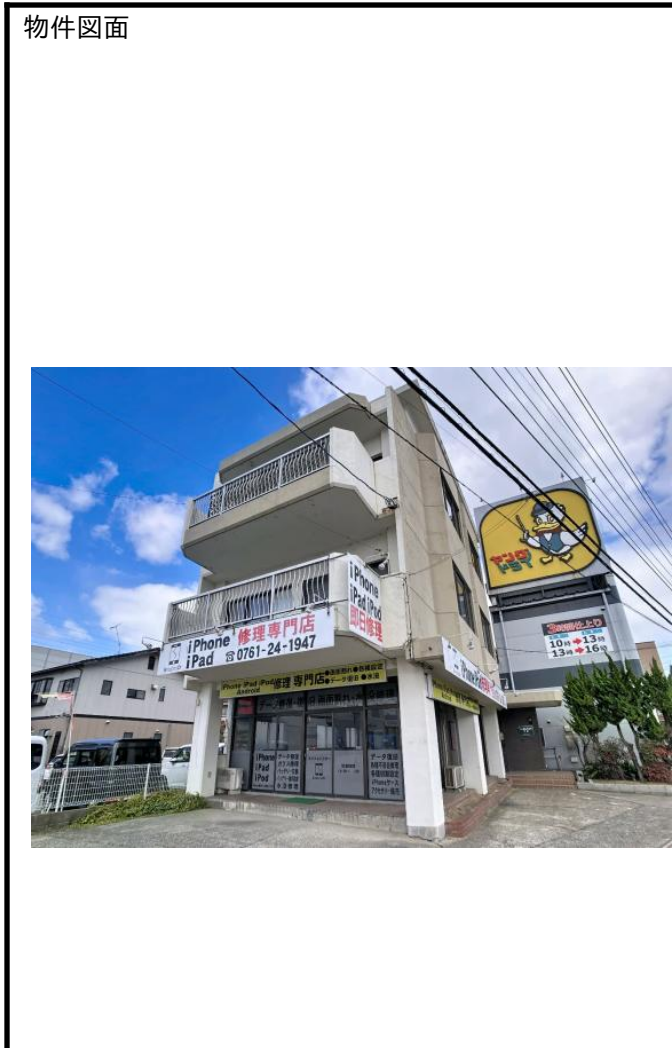


登録受付	2026/03/02	物件番号	2408001000013
------	------------	------	---------------



物件種目	売買物件(建物全部) マンション		
価格	1570万円		
所在地	小松市幸町3丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 小松駅	徒歩 17分
	バス		徒歩 分
土地面積	土地面積	201.6㎡	私道面積 ㎡
	建物面積	214.51㎡	国土法届 否
構造材質	構造材質	R C	間取 2LDK
	築年月	1976年 02月	駐車場 有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、浄化槽、公共下水、L P G ガス、駐輪場		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：東】 【幅：18m】【接面：20m】 接道2【公道】【方向：南】 【幅：6.45m】【接面：5.55m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	大きくリフォームは必要ですが、大通り沿いの好立地は事務所や店舗としての需要も高く、大通り沿いの利便性と、2桁超えの高利回りを両立した本物件は、小松エリアでの資産拡大を目指す投資家様にとって見逃せない投資機会です。十分満室経営も考えられる物件ですので、ぜひご検討ください。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------