トルナーレ

登録受付	2026/11/02	物件番号	2408001000015

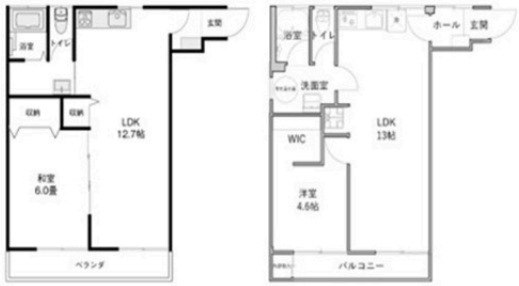
物件図面



方　位



2DKタイプ



1LDKタイプ

＊間取りが現況と異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	売買物件(建物全部)　マンション
価格	4940万円
所在地	金沢市米泉町5丁目
交通状況	鉄道　北陸鉄道石川線 新西金沢駅　徒歩　9分 m
	バス　徒歩　分 m
	その他

土地面積	485㎡	私道面積	㎡
建物面積	482.94㎡	国土法届	否
構造材質	鉄骨造	間　取	
築年月	1973年　08月	駐車場	有　円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水		
接道状況	角地		
接道	接道１【公道】【方向：西】【幅：9.42m】【接面：11.7m】 接道２【位置指定：有】【公道】【方向：南】【幅：4.75m】【接面：34.2m】		
現　況	賃貸中	引渡時期	相談
備　考	バス停徒歩約4分、西金沢駅利用圏内の好立地に加え、圧倒的な高利回りにより早期の投下資本回収が期待できます。ポートフォリオの収益性を大幅に強化したい投資家様に最適な一台です。 ・現状有姿渡し ・売主は契約不適合責任を負いません。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介