ジュネス天神

登録受付	2023/06/09	物件番号	2410001000003

物件図面

方　位





物件種目	売買物件(建物全部)　アパート		
価格	5180万円		
所在地	金沢市天神町1丁目		
交通状況	鉄道	ＪＲ北陸本線 金沢駅	徒歩 53分
	バス	北陸鉄道バス/旭町口	徒歩 1分
	その他		
土地面積	200㎡	ほかに私道	㎡
建物面積	351.23㎡	国土法届	否
構造材質	鉄骨造	間　取	1K
築年月	1988年　12月	駐車場	有　円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、ＬＰＧガス、駐輪場、フローリング、収納、クローゼット、風呂、ユニットバス、シャワー、バス停徒歩3分以内、整備された歩道、スーパー徒歩10分以内、オーナーチェンジ		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：北東】【幅：8m】【接面：10.5m】		
現　況	賃貸中	引渡時期	相談
備　考	●契約不適合責任免責 ●現状有姿渡し ●H27年に屋上保護塗装工事及び外壁塗装、R1年に受水槽交換済です。 ●満室（R5.5.1現在）		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介