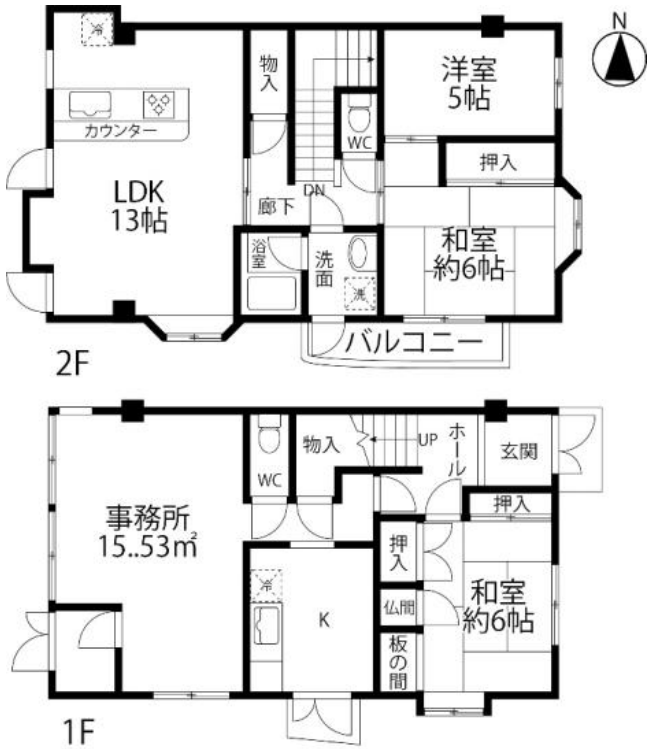
サザンパレス

登録受付	2026/11/02	物件番号	2408001000002

物件図面





物件種目	売買物件(建物全部)　アパート		
価格	11000万円		
所在地	野々市市押野５丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 押野駅	徒歩 7分 m
	バス		徒歩 分 m
	その他		
土地面積	853.22㎡	私道面積	㎡
建物面積	848.7㎡	国土法届	否
構造材質	鉄骨造	間　取	２ＤＫ
築年月	1989年　05月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、ＬＰＧガス		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：南】【幅：22m】【接面：24m】 接道２【公道】【方向：南】【幅：6.5m】【接面：12.5m】		
現　況	賃貸中	引渡時期	相談
備　考	●満室時想定収入：11540400円/年　表面利回り：約10.49% ●2DK×14戸、テナント×3戸、合計17戸 ●建物は、家屋番号52番586.26㎡種類は共同住宅と家屋番号53番262.44㎡種類は共同住宅店舗で建物はつながっております。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介