



登録受付	2024/10/21	物件番号	2408001000002
------	------------	------	---------------

物件図面		方位		物件種目		売買物件(建物全部) アパート																							
				価格		12000万円																							
				所在地		野々市市押野5丁目																							
				交通状況		北陸鉄道石川線 押野駅 徒歩 7分																							
				バス		徒歩 分																							
				土地面積		853.22㎡ 私有面積 ㎡																							
				建物面積		848.7㎡ 国土法届 否																							
				構造材質		鉄骨造 間取 2DK																							
				築年月		1989年 05月 駐車場 有 0円																							
				土地権利		所有権																							
				地目		宅地 都市計画 市街																							
				用途		一住																							
				建ぺい率		60% 容積率 200%																							
				設備等		電気、水道、公共下水、LPGガス																							
				接道状況		一方																							
				接道		接道1【公道】【方向：南】 【幅：22m】【接面：24m】 接道2【公道】【方向：南】 【幅：6.5m】【接面：12.5m】																							
				現況		賃貸中 引渡時期 相談																							
				備考		●満室時想定収入：11978400円/年 表面利回り：約9.98% ●2DK×14戸、テナント×3戸、合計17戸 ●17部屋中6部屋空室（R6年7月1日現在） ●建物は、家屋番号52番586.26㎡種類は共同住宅と家屋番号53番262.44㎡種類は共同住宅店舗で建物はつながっ																							
<table border="1"> <tr> <td>商号</td> <td colspan="3">株式会社クラスコ</td> </tr> <tr> <td>事務所所在地</td> <td colspan="3">金沢市藤江北 4丁目274</td> </tr> <tr> <td>TEL</td> <td>076-222-1100</td> <td>FAX</td> <td>076-222-1004</td> </tr> <tr> <td>URL</td> <td colspan="3">https://www.baibai.crasco.jp/</td> </tr> <tr> <td>Eメール</td> <td colspan="3">baibai@crasco.jp</td> </tr> </table>		商号	株式会社クラスコ			事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274			TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004	URL	https://www.baibai.crasco.jp/			Eメール	baibai@crasco.jp			宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部		<table border="1"> <tr> <td>担当者</td> <td>宅建取引士</td> <td>取引態様</td> <td>専任媒介</td> </tr> </table>		担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
商号	株式会社クラスコ																												
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274																												
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004																										
URL	https://www.baibai.crasco.jp/																												
Eメール	baibai@crasco.jp																												
担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介																										