

登録受付	2025/01/14	物件番号	2410001000011
------	------------	------	---------------

物件図面

方位




物件種目	売買物件(建物全部) アパート		
価格	3400万円		
所在地	金沢市鳴和台		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 東金沢駅	徒歩 31分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	384.37㎡	私道面積	㎡
建物面積	231.16㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	1K
築年月	1994年 05月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：北東】 【幅：6.1m】【接面：25.65m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	●満室時想定収入：4120200円/年 表面利回り：約12.11% ●インターネット無料承継必須 ●宅地造成等工事規制区域内 ●離隔指導の可能性あり ●10戸中9戸内装リフォーム済		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------