

登録受付	2025/08/25	物件番号	2408001000002
------	------------	------	---------------



方位	物件種目			売買物件(建物全部) アパート		
	価格			12000万円		
	所在地			野々市市押野5丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 押野駅		徒歩	7分	
	バス			徒歩	分	
	その他					
	土地面積	853.22㎡	私道面積	㎡		
	建物面積	848.7㎡	国土法届	否		
	構造材質	鉄骨造	間取	2DK		
	築年月	1989年 05月	駐車場	有	0円	
	土地権利	所有権				
	地目	宅地	都市計画	市街		
	用途	一住				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス				
	接道状況	一方				
	接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：22m】 【接面：24m】 接道2【公道】【方向：南】 【幅：6.5m】 【接面：12.5m】				
	現況	賃貸中	引渡時期	相談		
	備考	●満室時想定収入：11229600円/年 表面利回り：約9.35% ●2DK×14戸、テナント×3戸、合計17戸 ●17部屋中3部屋空室（R7年8月1日現在） ●建物は、家屋番号52番586.26㎡種類は共同住宅と家屋番号53番262.44㎡種類は共同住宅店舗で建物はつながっ				

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------