

登録受付	2026/04/09	物件番号	2410001000013
------	------------	------	---------------

物件図面

方位




物件種目	売買物件(建物全部) アパート		
価格	7700万円		
所在地	金沢市神田1丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 西泉駅	徒歩 16分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	476.66㎡	私道面積	㎡
建物面積	825.12㎡	国土法届	否
構造材質	鉄骨造	間取	
築年月	1986年 01月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北西】 【幅:5.8m】【接面:21.75m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●満室(R8.4.9現在) ●102号室内リノベーション済 ●外壁塗装(H13年)、屋上防水(H18年)、給水ポンプ交換(H21年)施工済 ●自販機2機設置(約13,000円/月) ●現状有姿渡し 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------