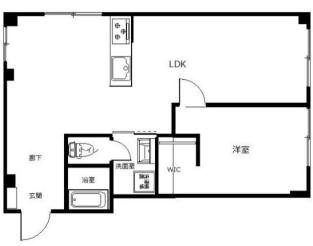
登録受付 2025/09/16 物件番号 2410001000013

物件図面 方 位





	商号	株式会社クラスコ				宅建免許番号/国土交通大臣(3)第8818号 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部				
	事務所所在地	金沢市藤江北								
	所在地	4丁目274								
	TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004			Ġ			
	URL	https://www.baibai.crasco.jp/					宅建取引士		取引態様	専任媒介
	EMail	baibai@crasco.jp								

宅建免許番号/国土交通大臣(3)第8818号

	•		=										
物件種 売買目	関物件(建物全部) アバ	%— ├											
価格	7700万円												
金沢市神田1丁目													
	陸鉄道石川線 西泉駅	徒歩	16分 m										
交 が ス 況		徒歩	分 m										
その他													
土地面積	476.66 m²	私道面積		m²									
建物面積	825.12 m²	国土法届	否										
構造材質	鉄骨造	間取											
築年月	1986年 01月	駐車場	有	0円									
土地権利	所有権												
地目	宅地	都市計画	市街	市街									
用途	準工												
建ぺい率	60%		200%										
設備 等	電気、水道、公共下水、LPGガス												
接道状況	一方												
接道	接道 1 【公道】【方向:北西】 【幅:5.8m】【接面:21.75m】												
現況	賃貸中引	渡時期	相談										
備考	●満室(R7.9.1現在) ●102号室内リノベーション済 ●外壁塗装(H13年)、屋上防水(H18年)、給水ポン プ交換(H21年)施工済 ●自販機2機設置(約13,000円/月) ●現状有姿渡し												