

登録受付	2024/08/26	物件番号	2410001000023
------	------------	------	---------------



方位

物件種目	売買物件(建物全部) アパート		
価格	5800万円		
所在地	金沢市涌波3丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 59分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	271.89㎡	私道面積	㎡
建物面積	373.17㎡	国土法届	否
構造材質	鉄骨造	間取	1K
築年月	1996年 02月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準住		
建ぺい率	60%	容積率	%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、駐輪場、室内洗濯場、収納、クローゼット、バスタイレ別		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：南】 【幅：7.9m】【接面：30.6m】 接道2【公道】【方向：西】 【幅：18m】【接面：9.9m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	●12戸中3戸空室（R6年8月20日現在） ●ガス会社承継必須 ●インターネット無料設備承継必須 ●外壁リフォーム（一部）1～2年くらい前に実施済		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------