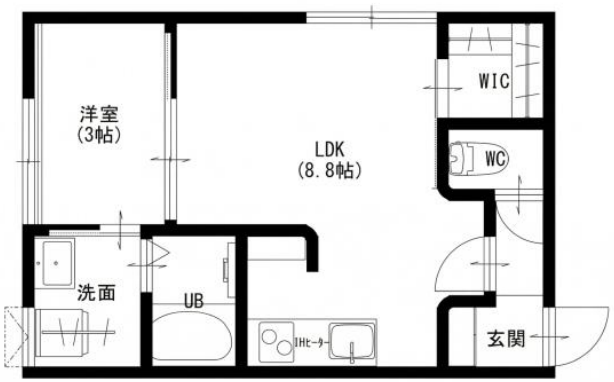
登録受付	2026/11/02	物件番号	2410001000032

物件図面

方　位





物件種目	売買物件(建物全部)　アパート		
価格	7980万円		
所在地	能美市中町		
交通状況	鉄道	ＩＲいしかわ鉄道 能美根上駅	徒歩 6分 m
	バス		徒歩 分 m
	その他		

土地面積	403.53㎡	私道面積	㎡
建物面積	274.36㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	1ＬＤＫ
築年月	2026年　11月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	非線
用途	二住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等			
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：北西】 【幅：5.5m】【接面：21.54m】		
現　況	完成済み	引渡時期	2026年11月
備　考	●「劣化対策等級3」取得予定 ●想定利回り：7.73% ■「劣化対策等級3」取得予定による建物の長期利用と融資期間 本物件は、構造躯体が3世代（おおむね75～90年）もつ程度の対策が講じられた「劣化対策等級3」を取得予定で		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専属専任媒介