登録受付	2026/11/02	物件番号	2410001000033

物件図面

方　位







物件種目	売買物件(建物全部)　アパート		
価格	15200万円		
所在地	富山市鵜島		
交通状況	鉄道	ＪＲ高山本線 西富山駅	徒歩 22分 m
	バス		徒歩 分 m
	その他		

土地面積	551.64㎡	私道面積	㎡
建物面積	476.16㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	
築年月	2025年　03月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、ＬＰＧガス		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：南西】 【幅：6.54m】【接面：5.97m】		
現　況	賃貸中	引渡時期	相談
備　考	新築特有の修繕リスクの低さと、大学周辺という確かな賃貸需要が融合した、資産形成の柱にふさわしい優良物件です。「手間のかからない安定経営」を目指す投資家様は、ぜひお早めにご検討ください。 ●満室時想定収入：10,874,400円/年　表面利回り：約7.15%		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介