

登録受付	2026/04/27	物件番号	2410001000033
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(建物全部) アパート		
価格	16700万円		
所在地	富山市鶴島		
交通状況	鉄道	J R 高山本線 西富山駅	徒歩 22分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	551.64㎡	私道面積	㎡
建物面積	476.16㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	
築年月	2025年 03月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：南西】 【幅：6.54m】【接面：5.97m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	新築特有の修繕リスクの低さと、大学周辺という確かな賃貸需要が融合した、資産形成の柱にふさわしい優良物件です。「手間のかからない安定経営」を目指す投資家様は、ぜひお早めにご検討ください。 ●満室時想定収入：10,874,400円/年 表面利回り：約6.51%		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------