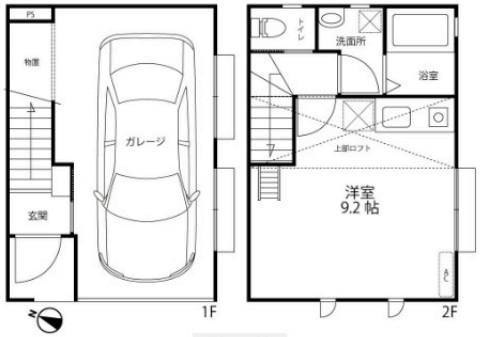
NIRVANA（ニルヴァーナ）

登録受付	2026/11/02	物件番号	2410001000036

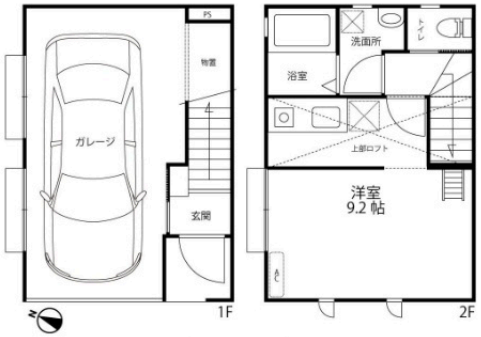
物件図面



方　位



B号室間取図



A号室間取図

物件種目	売買物件(建物全部)　アパート		
価格	3480万円		
所在地	金沢市三社町		
交通状況	鉄道	ＪＲ北陸新幹線 金沢駅	徒歩 10分 m
	バス		徒歩 分 m
	その他		
土地面積	130.3㎡	私道面積	㎡
建物面積	92.7㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	1ワンルーム
築年月	2017年　05月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：西】 【幅：3.36m】【接面：16.9m】		
現　況	賃貸中	引渡時期	相談
備　考	差別化要素が詰まった高いデザイン性と機能性を兼ね備えています。敷地内駐車場2台とセット売買の月極駐車場（2台）を確保し、表面利回り5%台、想定年収約190万円超を確保。金沢駅徒歩圏の利便性と充実の設備力で、長期的に高い入居者満足度と安定経営が期待できる一棟です。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介