

登録受付	2025/02/16	物件番号	2499001000001
------	------------	------	---------------

物件図面

方位



The image shows a photograph of a modern, three-story building with a mix of brick and dark paneling. To the right are three floor plans: 1F (Ground Floor) featuring an inner garage, living areas, and a bathroom; 2F (Second Floor) with three bedrooms and a walk-in closet; and 3F (Third Floor) with a large living area (LDK) and a balcony. A north arrow is also present.

物件種目	売買物件(建物全部) その他		
価格	3680万円		
所在地	金沢市長土堀1丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 16分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	70.99㎡	私道面積	㎡
建物面積	131.32㎡	国土法届	否
構造材質	鉄骨造	間取	3LDK
築年月	2010年 12月	駐車場	有 円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：北】 【幅：5.95m】【接面：5.92m】 接道2【公道】【方向：西】 【幅：5.95m】【接面：12.01m】		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●オーナーチェンジ物件 ●オール電化 ●角地で陽当たり良好 ●鉄骨造3階建 ●駐車場2台分 ●インナーガレージあり 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------