



登録受付	2024/01/18	物件番号	2499001000001
------	------------	------	---------------

物件図面		方位		物件種目		売買物件(建物全部) その他				
				価格		3680万円				
				所在地		金沢市長土堀1丁目				
				交通状況		鉄道		J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩	16分
						バス			徒歩	分
						その他				
		土地面積		70.99㎡	私道面積		㎡			
		建物面積		131.32㎡	国土法届		否			
		構造材質		鉄骨造	間取		3LDK			
		築年月		2010年 12月	駐車場		有 円			
		土地権利		所有権						
		地目		宅地	都市計画		市街			
		用途		一住						
		建ぺい率		60%	容積率		200%			
		設備等		電気、水道、公共下水、都市ガス						
		接道状況		角地						
		接道		接道1【公道】【方向：北】 【幅：5.95m】【接面：5.92m】 接道2【公道】【方向：西】 【幅：5.95m】【接面：12.01m】						
		現況		賃貸中	引渡時期		相談			
		備考		●オーナーチェンジ物件 ●オール電化 ●角地で陽当たり良好 ●鉄骨造3階建 ●駐車場2台分 ●インナーガレージあり						
商号	株式会社クラスコ		宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号							
事務所所在地	金沢市藤江北		●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部							
	4丁目274									
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004							
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介				
E-Mail	baibai@crasco.jp									