

|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2024/12/10 | 物件番号 | 2499001000002 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面

方位




|      |   |               |        |
|------|---|---------------|--------|
| 物件種目 | 売買物件(建物全部) その他  |               |        |
| 価格   | 2480万円  |               |        |
| 所在地  | 金沢市長田2丁目  |               |        |
| 交通状況 | 鉄道  | J R 北陸新幹線 金沢駅 | 徒歩 17分 |
|      | バス  |               | 徒歩 分   |
|      | その他   |               |        |
| 土地面積 | 102.05㎡   | 私道面積          | ㎡      |
| 建物面積 | 117.47㎡   | 国土法届          | 否      |
| 構造材質 | 木造  | 間取            | 3LDK   |
| 築年月  | 1991年 10月   | 駐車場           | 有 0円   |
| 土地権利 | 所有権   |               |        |
| 地目   | 宅地  | 都市計画          | 市街     |
| 用途   | 工業  |               |        |
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率           | 200%   |
| 設備等  | 電気、水道、公共下水  |               |        |
| 接道状況 | 角地  |               |        |
| 接道   | 接道1【公道】【方向：南東】<br>【幅：4.16m】【接面：8.26m】<br>接道2【公道】【方向：南西】<br>【幅：4.31m】【接面：12.34m】 |               |        |
| 現況   | 賃貸中   | 引渡時期          | 相談     |
| 備考   | ●オーナーチェンジ物件<br>●オール電化<br>●現在90000円/月で入居中<br>●現状有姿渡し                             |               |        |

|        |                               |     |              |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              |
|        | 4丁目274                        |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |
| Eメール   | baibai@crasco.jp              |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|