

幸町ハイム 4F (408)

登録受付	2024/02/22	物件番号	2599001000013
------	------------	------	---------------

物件図面

方位




物件種目	売買物件(建物一部) その他		
価格	550万円	管理費	月額 11180円
所在地	金沢市幸町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 23分
	バス		徒歩 分
専有面積	56.87㎡	バルコニー面積	㎡
バルコニーの方向		国土法届	否
土地権利	所有権	用途	二住
建物構造材料等	RC 地上(7)階・地下()階・(4)階部分		
間取	2LDK		
築年月	1972年 06月	棟総戸数	43戸
駐車場	無	駐車場月額	円
設備等	電気、水道、公共下水、バストイレ別、洗面所		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	修繕積立金：10040円 /月 (R5.11.10現在) ●賃貸家賃・共益費：53000円 /月 ●約5年前に内装リフォーム済 ●賃貸管理はクラスコで行っております。 ●表面利回り：約11.56% ●満室時年間家賃収入：636000円 /年		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------