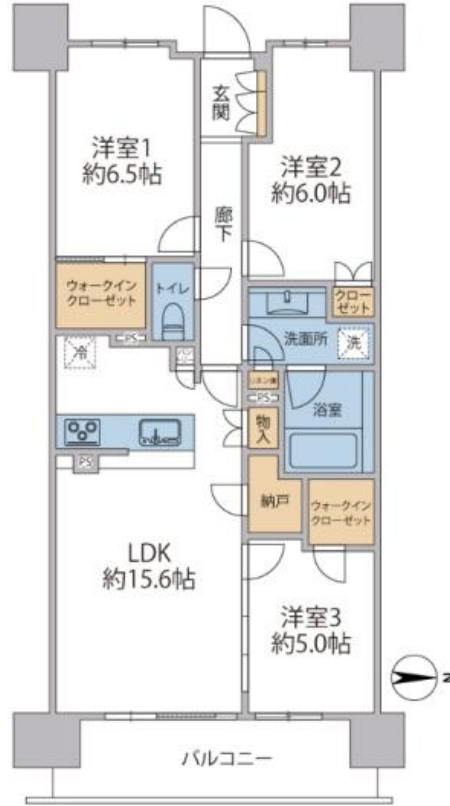


登録受付	2026/05/19	物件番号	2599001000025
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(建物一部) その他		
価格	5180万円	管理費	月額 12700円
所在地	金沢市本町2丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 6分
	バス		徒歩 分
専有面積	75.76㎡	バルコニー面積	10.54㎡
バルコニーの方向	東	国土法届	
土地権利	所有権	用途	商業
建物構造材料等	RC 地上(10)階・地下( )階・( 6 )階部分		
間取	3LDK		
築年月	2023年 10月	棟総戸数	戸
駐車場	空有	駐車場月額	12000円
設備等			
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	修繕積立金：6820円 部屋のWIC完備やペット飼育可という数少ない条件が、競合物件との明確な差別化を実現しています。 利便性と居住性を兼ね備え、長期にわたり安定した賃料収入が見込める、投資用として一押しの1戸です。 ●オーナーチェンジ物件		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------